



A 200 Mts el Parque y Parroquia Sta Maria, a 300 mts La Patacona, a 450 mts Casa de Blasco Ibañez, a 500 mts parada de Bus y Taxi, a 600 mts Playa y Restaurantes

EDIFICIO LUNA, CALLE MENDIZABAL 30

DESCRIPCION DE ACABADOS DEL EDIFICIO LUNA, CALLE MENDIZABAL 30

1. Cerramientos de fachada

Fachada exterior está acabada exteriormente con revestimiento de mortero de cemento hidrofugo; con la textura y colores que se pueden ver en la fachada finalizada. Acabadas con aislamiento termo-acústico, y sin puentes térmicos estructurales para conseguir un óptimo confort climático.

2. Carpintería exterior

Puertas y ventanas de aluminio con doble acristalamiento de vidrio según el Código Técnico de Edificación (CTE) cumpliendo con la eficiencia energética Clase A prevista en el proyecto. Oscurecimiento mediante persianas. Color y presencia se puede ver en la fachada terminada.

3. Tabiquerías y Aislamiento interior

Tabiquería interior de separación entre viviendas con muro de ladrillo panal lucido por ambas caras, y la tabiquería interior con un sistema de placa de yeso laminado, con placas a cada lado del armazón metálico, rellenando el espacio por medio de aislamiento acústico. Techos de yeso laminado excepto en baño donde será techo desmontable para el mantenimiento. Láminas anti impacto en todos los forjados (bajo el pavimento) entre viviendas.

4. Revestimientos interiores y pinturas

Pintura en paredes y en parte de techos RAL "NCS S 3005-Y20R", combinada en resto de techos altos que están pintados con el RAL INTERNACIONAL 9010.

Pavimento de toda la casa Cerámico imitación madera marca PAMESA Rev. CARSON ARENA DE 25 X 100, y las paredes del baño chapadas con pieza de 70 por 25 blanco mate marca PAMESA Rev.At Blanco.

5. Carpintería interior

La puerta de entrada a la vivienda será acorazada lacada por la cara interior. Las dos puertas interiores de la vivienda y el armario también lacado. El armario interiormente está revestido en suelo, paredes y techo con un tablero, con balda y barra-colgador incorporados. El color del lacado de puertas es el RAL NCS S 3005-Y20R.

6. Fontanería y aparatos sanitarios

Tuberías de polietileno reticulado para las instalaciones de agua fría y caliente. La instalación de las bajantes realizada con tuberías de PVC. El WC de porcelana blanca marca UNISAN Serie Look, el plato de ducha de resina blanco de 80*80 o superior de la marca DUPLACH modelo Stone Plus, el lavabo es integrado en la encimera suspendida marca RESIGRES, Modelo: Esigres Solid Surface de 70 cm de ancho por 46 cm de profundo, con faldón de 12 cm, y la grifería de lavabo, grupo ducha, y grifo de concha, son monomandos de la marca TRES modelo: Canigo, acabados en cromo.

Las viviendas están equipadas con accesorios de baño pegados, tienen barra de ducha, toallero de lavabo, portarrollos para el papel higiénico, y dos perchas.

7. Electricidad

La instalación eléctrica será de 5,75 kW por vivienda, sujeta al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y a las normas particulares de la empresa suministradora para las instalaciones de enlace en los suministros de energía en baja tensión.

Los mecanismos son marca Niessen, modelo Zenia. Las viviendas van equipadas con videoportero, con puntos halógenos en el techo de las estancias, tira de led bajo los muebles altos de cocina, en la pared cabecera del dormitorio y en el baño junto al lavabo.

8. Agua caliente

El sistema de Agua Caliente Sanitaria individual para cada vivienda, consta de un sistema de Aerotermia.

9. Telecomunicaciones

La vivienda dispone de las preceptivas y necesarias señales de televisión y datos en todas las estancias.

10. Mobiliario de cocina

Las viviendas están equipadas con muebles de cocina lacados con RAL:NCS S 3005-Y20R mate, y encimeras de Cuarzo compacto marca SILESTONE color CORAL CLAY. La cocina se entregará equipada con placa vitrocerámica, campana de humos, fregadero, horno, frigorífico, y lavadora. Los electrodomésticos son de la marca TEKA acabados en inox excepto el lavavajillas que está panelado con el mueble de cocina.

11. Zonas comunes

Ascensor automático para 6 personas. Edificio provisto de cámaras de seguridad en el zaguán, y en cada rellano distribuidor de planta.

Zaguán decorado con piezas cerámicas de gran formato, con iluminación de led en fosa perimetral y en el plafón central del zaguán. Encendido automático de luz nocturna exterior e interior para la seguridad de los habitantes del edificio, además de piloto de luz permanente de mínimo consumo.

El edificio esta cableado y con línea de datos para las cámaras de seguridad, con Wifi comunitario con antena repetidora en cada rellano de planta para tener cobertura en las zonas comunes para consultas o emergencias.

Edificio con gastos de mantenimiento mínimo

Mobiliario Salon Comedor:



Mobiliario Dormitorio:



El Edificio Luna dispone de un total de **15 viviendas**, 2 en planta baja y 13 en las cinco plantas altas, **9 viviendas destinadas a la venta y 6 al arrendamiento:**

Planta Baja, Planta-1ª, Planta-4ª y Planta-5ª en venta, con un total de 9 viviendas:

Plantas 2ª y 3ª:

SEIS VIVIENDAS, con destino al alquiler de larga estancia y/o alquiler de temporada para clientes que precisen desplazarse desde su la vivienda habitual temporalmente por tema de estudios, de trabajo o similar con plazos no inferiores a un mes ni superiores a once meses. El canon de arrendamiento según el tipo de vivienda parten desde los 975.- euros mensuales.

Las viviendas tienen un equipamiento adicional que se ha instalado al finalizar la construcción que se compone de los siguientes:

Climatización: Se ha instalado en cada vivienda una de máquina de aire acondicionado de última generación por conductos, para aire frío y caliente, con bajo consumo energético. Marca GREE de 4.500 frigorías con bomba de calor, R-32, monofásica.

Mobiliario: Se han equipado la viviendas con el siguiente mobiliario: mesa comedor de 130*80; 4 sillas para mesa comedor; mesa de centro de 100*50; Mueble o estructura soporte TV; Cama completa de 160 con cabezal y 2 mesitas con lamparita; sofá 3 plazas de 185 excepto vivienda puerta-15 que dispone de sofá para dos plazas; cortinas visillo en miradores y enrollable con cadena en resto de ventanas; y otros pequeños complementos como percha, etc.

Otros: Accesorios de baños, mamparas de ducha, puntos de luz en toda la vivienda, instalación de tira de led en dormitorios y bajo de los muebles altos de cocinas, Instalación para poder contratar apertura mediante teclado, Instalación para poder contratar alarma en la puerta principal.

Enviamos un correo con tus datos y necesidades a la siguiente dirección: info@solerhabitat.es , y te informaremos de disponibilidad y condiciones.